

Local commercial de 90 m² dans le centre ville,, Coutances (50200)

Annonce C1310730 mise à jour le 06 novembre 2025

Description de l'activité

Manche - Coutances (50200) : A vendre un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement. Possibilité de stationnement à proximité.

Surface de vente d'environ 65 m². Grandes réserves.

Possibilité de faire toutes activités sauf boucherie, charcuterie, poissonnerie, agence immobilière, salle de jeux ou commerces bruyants ou malodorants.

Loyer mensuel de 902 € (possibilité de vente des murs).

Prix net vendeur de 60 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Stationnement.
- Magasin.

Loyer mensuel : 902 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **64 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Coutances : **10 690 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.