

## Local commercial de 90 m2 dans le centre ville,, Coutances (50200)

Annonce **C1310730** mise à jour le **06 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Manche - Coutances (50200) : A vendre un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement. Possibilité de stationnement à proximité.

Surface de vente d'environ 65 m². Grandes réserves.

Possibilité de faire toutes activités sauf boucherie, charcuterie, poissonnerie, agence immobilière, salle de jeux ou commerces bruyants ou malodorants.

Loyer mensuel de 902 € (possibilité de vente des murs).

Prix net vendeur de 60 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 65 m²

**Surface totale** : 90 m²

**Points fort :**

- Emplacement.
- Stationnement.
- Magasin.

**Loyer mensuel** : 902 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **64 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Coutances : **10 690 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.