

## Pizzeria, Restaurant dans une zone d'activité,, Toulouse (31000)

Annonce C1310710 postée le 15/mai/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria.

Un établissement d'environ 300 m<sup>2</sup> de plein pied pour une capacité de 80 couverts à l'intérieur et d'une terrasse de 50 couverts (possibilité d'agrandir la capacité extérieure). Il est situé en première couronne à l'Est de Toulouse, au cœur d'un ensemble de commerces et d'une zone d'activité assurant un chiffre d'affaires régulier autour de 300 k€ HT.

Ensemble en bon état et entièrement équipé et très fonctionnel. Parking à proximité directe.

Ouvert du lundi au vendredi midi et les jeudi et vendredi soir, fermé les week-end et 5 semaines / an.

Bail renouvelé avec un faible loyer de 1750 €, charges comprises.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 840 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**