

Pizzeria, vente, emporter dans une station thermale, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1310689** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre une pizzeria, vente à emporter en station thermale (17).

Petite pizzéria à emporter avec aisance de stationnement.

Exploitée par une personne seule avec des horaires modérés et deux jours de congés par semaine.

Quelques places assises pour une consommation rapide.

Matériel en bon état et adapté à l'activité.

Beau potentiel de développement en élargissant les horaires, notamment le midi.

Idéal pour une première affaire ou une reconversion.

- Emplacement stratégique proche parking.
- Matériel complet et en bon état de présentation et d'entretien.
- Confort de vie avec des horaires souples.
- 2 jours de congés hebdomadaires.
- 5 semaines de congés par an.
- Levier de progression sur une ouverture le midi.
- Possibilité de proposer du snacking en plus des pizzas.
- Affaire idéale pour une personne seule en reconversion.

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	60 000 €
EBE en 2024	20 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	37 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	15 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.