

Pizzeria, vente, emporter dans une zone d'activités, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1310685** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de pizzeria, idéalement située sur un axe pénétrant d'une zone d'activités très fréquentée.

La clientèle, constituée de professionnels essentiellement le midi, mais également de particuliers viennent déguster les pizzas sur place, ou profitent du service de livraison qui représente 70% du chiffre d'affaires.

Le restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'un stationnement aisé et gratuit.

Le matériel et le mobilier sont récents et fonctionnels.

BELLE OPPORTUNITÉ pour une personne souhaitant s'investir dans une affaire qui offre un potentiel de développement encore important.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 32 033 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	480 000 €
EBE en 2024	99 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.