

Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1310684** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel spécialisé dans les produits de la mer, situé dans un des plus beaux villages de France.

Très touristique, cette bastide est également très fréquentée hors saison et les commerces y sont nombreux et ouverts toute l'année.

Le restaurant bénéficie d'une belle renommée et vous accueille en salle comme en terrasse couverte et arborée, dans une ambiance chaleureuse.

Les exploitants se limitent à 25 couverts afin d'offrir le meilleur service à leurs clients.

Mb 73 % en 2024.

Six semaines de fermeture dans l'année.

Cédée pour cause de retraite, cette affaire offre un potentiel de développement pour un couple de professionnels souhaitant travailler dans un environnement convivial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 5 040 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
100 000 €	98 000 €	
€	€	
37 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **32 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.