

Restaurant, Antibes, dans un quartier dynamique (06600)

Annonce C1310672 postée le 15/mai/2025

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en activité depuis 10 ans à Antibes, dans un environnement dynamique et commerçant.

CA HT 2023 : 624 keuros.

Excellente réputation.

Cuisine généreuse et gourmande à prix raisonnables (carte de 13 à 26) qui a fait son succès.

Ticket moyen : 20 / 25 Euros TTC pour un CA HT moyen journalier d'environ 2 000 Euros.

Fermé les dimanches.

Capacité d'accueil de 50 couverts environ à l'intérieur et 26 en terrasse. Parkings gratuits à proximité.

Clientèle résidentielle locale d'habitués, d'actifs, de familles, etc.

Extraction en toiture. Belle cuisine équipée (four à pizza).

Bail tous commerces et loyer modéré (1 600 Euros).

Accessibilité PMR. Vidéo-surveillance, climatisation. Aucun frais à prévoir (rénovation complète récente).

Affaire à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s aidés d'une équipe de 4 CDI (en place) mais pouvant également ne pas être reprise à la cession.

Disposer de 150 keuros environ.

- CA 2023 : 624 keuros.

- EBE 159 keuros.

- Prix : 418 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
624 000 €	€	
159 000 €	€	149 000 €

€
5 €

€
€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.