

Entretien d'immeubles en copropriété et travaux de maintenance dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1310670** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

L'entreprise intervient principalement dans le nettoyage régulier de parties communes d'immeubles en copropriété : Escaliers, halls, paliers, ascenseurs, locaux poubelles, caves, etc. Elle assure également la sortie et la rentrée des containers, ainsi que le remplacement de consommables (ampoules, sacs, etc). En complément, elle réalise des petits travaux de maintenance ou d'entretien courant (re-peinture, réparations légères, entretien des espaces extérieurs).

L'activité repose sur une clientèle récurrente de syndics et de copropriétés, avec des contrats reconductibles assurant une visibilité de chiffre d'affaires.

Les tournées sont organisées par secteur, optimisant les temps de trajet.

L'équipe est autonome et expérimentée, avec un encadrement léger.

L'organisation permet une forte réactivité aux demandes ponctuelles.

L'entreprise jouit d'une excellente réputation sur son périmètre d'intervention.

Points fort :

- Clientèle récurrente.
- Équipe stable et autonome.
- Forte notoriété locale.

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 953 000 €	2 039 000 €	
€	€	
450 000 €	470 000 €	
€	€	
131 000 €	150 000 €	
39 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **1 980 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.