

## Entretien d'immeubles en copropriété et travaux de maintenance dans le Bas-Rhin (67)

Annonce C1310670 postée le 15/mai/2025

### Description de l'activité

---

L'entreprise intervient principalement dans le nettoyage régulier de parties communes d'immeubles en copropriété : Escaliers, halls, paliers, ascenseurs, locaux poubelles, caves, etc. Elle assure également la sortie et la rentrée des containers, ainsi que le remplacement de consommables (ampoules, sacs, etc). En complément, elle réalise des petits travaux de maintenance ou d'entretien courant (re-peinture, réparations légères, entretien des espaces extérieurs).

L'activité repose sur une clientèle récurrente de syndics et de copropriétés, avec des contrats reconductibles assurant une visibilité de chiffre d'affaires.

Les tournées sont organisées par secteur, optimisant les temps de trajet.

L'équipe est autonome et expérimentée, avec un encadrement léger.

L'organisation permet une forte réactivité aux demandes ponctuelles.

L'entreprise jouit d'une excellente réputation sur son périmètre d'intervention.

#### Points fort :

- Clientèle récurrente.
- Équipe stable et autonome.
- Forte notoriété locale.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 953 000 €
EBE en 2024	450 000 €
Res. net en 2024	131 000 €
Nb pers. en 2024	39

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : 1 980 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 396 000 €

### Localisation

---

Localisation : Bas-Rhin, Alsace

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.