Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1310667** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de restauration
situé en cœur de ville. Emplacement attractif, au calme, avec un fort passage piéton.

Un local de 71 m2 avec 20 places assises en intérieur et terrasse d'environ 20 places assises, entièrement rénové en 2024.

Le commerce est vendu avec une Licence IV.

- Loyer mensuel : 1 450 € HT non assujetti à la TVA.
- Provision sur charges mensuelles : 50 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire : 1 650 €.

- Prix : 180 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA	222 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **189 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.