

Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1310667 postée le 15/mai/2025

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé en cœur de ville. Emplacement attractif, au calme, avec un fort passage piéton.

Un local de 71 m² avec 20 places assises en intérieur et terrasse d'environ 20 places assises, entièrement rénové en 2024.

Le commerce est vendu avec une Licence IV.

- Loyer mensuel : 1 450 € HT non assujetti à la TVA.
 - Provision sur charges mensuelles : 50 €.
 - Taxe foncière à la charge du locataire : 1 650 €.
- Prix : 180 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA	223 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.