

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Saint-Méard-de-Gurçon (24610)

Annonce C1310657 postée le 15/mai/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Méard-de-Gurçon (24610) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie.

Le laboratoire est spacieux, entièrement équipé et immédiatement fonctionnel.

Il comprend deux pétrins bongard, un refroidisseur d'eau, une façonneuse, une balancelle, un four pavailler, des parisiennes, des chariots, une chambre froide positive et une chambre négative.

Sans aucun travaux à prévoir.

Le magasin a été récemment rénové et propose une gamme de produits :

Baguettes, pains spéciaux, viennoiseries, gâteaux secs, pâtisseries, ainsi qu'un espace snacking.

Un petit coin épicerie de dépannage est déjà en place et peut facilement être développé selon les envies.

Trois climatiseurs assurent un confort optimal pour le personnel comme pour la clientèle, été comme hiver.

Ce commerce bénéficie également d'un bon potentiel d'évolution.

Il est possible d'installer une vitrine réfrigérée pour les entremets, d'élargir l'espace épicerie, de mettre en place un système de fidélité, et de développer la communication sur les réseaux sociaux pour attirer une clientèle encore plus large.

Un atout supplémentaire : L'emplacement permet d'accueillir ponctuellement ou régulièrement une rôtisserie, un marchand de légumes, un stand d'huîtres ou d'autres commerçants le week-end, créant une dynamique commerciale attractive et complémentaire.

Les locaux sont aux normes et disposent de vestiaires, toilettes et douche pour les employés, offrant un cadre de travail fonctionnel et agréable.

C'est une affaire idéale pour un jeune couple motivé ou un professionnel souhaitant se lancer dans l'univers de la boulangerie-pâtisserie avec une structure saine et de nombreuses perspectives de développement.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 96 153 € HT + 19 230,6 € TVA, soit 115 383,6 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 87 499,23 € HT + 17 499,85 € TVA, soit 104 999,08 € TTC.

Honoraires d'agence : 8 653,77 € HT + 1 730,75 € TVA, soit 10 384,52 € TTC (9.89 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Saint-Méard-de-Gurçon (24610), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Méard-de-Gurçon : **820 ( sos villages )**

## Photos

