

## Bar, Tabac, Presse 24 places avec terrasse dans la Nièvre dans une rue passante (58)

Annonce C1310647 postée le 15/mai/2025

### Description de l'activité

---

Nièvre (58) : A vendre bar, tabac, presse situé dans une rue passante, avec une terrasse de 20 places, 18 places en intérieur et 6 places au bar.

Grand logement au dessus sur deux étages, 4 chambres, deux salles de bain, deux toilettes.

La cuisine et le salon communiquant au ré-de chaussé.

Une réserve tabac et boisson, dans la cour fermé avec jardin un garage et une cave dans une tour classé monument historique et deux petite pièces indépendantes et un accès au toilette client par la cour.

Les murs sont à vendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	129 000 €
Res. net en 2024	64 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.