

## Bureaux / Locaux professionnels, 230 m<sup>2</sup>, Pau (64000)

Annonce C1310631 postée le 15/mai/2025

### Description de l'activité

---

Sur la ville de PAU, BUREAUX NEUFSSur un emplacement stratégique à mi-chemin entre le centre-ville et la sortie 10 de l'A64, CBRE IPC vous propose à l'acquisition des bureaux neufs disponible immédiatement. Immeuble en R+5 Bénéficie de plateaux de bureaux d'une surface totale de 2 600m<sup>2</sup> - divisibles à partir de 230m<sup>2</sup>. Prestations :Immeuble labellisé HQE, Immeuble BiodiversityR+5 destiné au copoworking, étage destiné aux salles de détentes, salles de sport, terrasse et évènementiels. Le site est très facile d'accès en bus, tramway, mobilité douce (piste cyclable) et rocade à 5minutes. Chiffres clés : Prix de vente : Nous consulterHonoriaires : 3% HT à la charge de l'acquéreur du prix de vente HTPour plus d'informations, nous consulter. FL2'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

**Surface commerciale :** 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 230 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **644 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

