

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et en pleine expansion,, Lyon (69007)

Annonce C1310629 postée le 15/mai/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant idéalement situé dans un quartier dynamique et en pleine expansion dans le 7ème arrondissement de Lyon.

- Un établissement offrant une capacité de 60 couverts dans une salle très élégante et bien agencée. Une cuisine entièrement équipée, une chambre froide, cellule de refroidissement four mixte de marque et de 3 caves spacieuses et fonctionnelles pour le stockage.
  - Une belle terrasse privée intérieure avec 35 places assises, ainsi qu'une terrasse en voirie pouvant accueillir jusqu'à 18 convives.
  - L'établissement est équipé d'un système d'extraction, de la climatisation, et de rideaux métalliques.
  - Une Licence IV est incluse pour compléter cette offre unique.
- Ouvert 9 services par semaine. Fermé 5 semaines par an et tous les week-ends, offrant un bon équilibre travail et vie personnelle.
- Chiffre d'affaires solide de 405 000 € par an, avec des frais fonciers raisonnables (1 500 € par an).
- Loyer annuel attractif.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant un établissement prospère sans contrats, ni personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **53**

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 120 €

### Éléments chiffrés :

CA	405 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**