

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Ameublement, Décoration, 250 m² dans le centre ville,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce C1310623 postée le 15/mai/2025

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : Cession de droit au bail et pas de porte - un local commercial de 250 m² sur un angle de rue, sur un emplacement N°1, en hyper centre-ville ; flux piétons, voiture, transports. Parking à proximité, magasins du centre, marché, port, restaurants, etc.

Belle boutique sur deux niveaux de 250 m² (deux fois 125 m²) avec vitrine d'angle de 20 ml au cœur de la ville et à proximité du bord de mer.

Bail tous commerces (franchises possibles).

Toutes activités commerciales possibles sauf nuisances olfactives ou sonores. Idéal pour des vêtements, déco, mobilier, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.