

Prêt-à-porter de 220 m2 près de Rouen en centre ville (76000)

Annonce **C1310612** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre fonds de commerce de détail, bien placé en centre-ville.

Le local d'une superficie de 220 m2 offre une bonne visibilité avec une vitrine de 18 ml sur une rue passante.

Le magasin dispose de 3 réserves, sous-sol total et une cuisine aménagée.

Parking clients et cour privée avec accès livraison.

Clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans.

Pas de reprise de salariés.

Bail tout commerce sauf restauration.

Loyer : 1 600 €/ mois.

Taxe foncière : 950 €/ an.

Prix de vente : 20.000 €, hors honoraires d'agence de 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de location avec droit d'entrée pour une autre activité.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **10 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.