

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 50 m2, Cassis dans un secteur prisé (13260)

Annonce **C1310604** postée le **15/mai/2025**

Description de l'activité

Cassis (13260) : A vendre droit au bail d'une boutique de 50 m2 située dans un secteur prisé du 13e arrondissement.

Cette boutique bénéficie d'un emplacement n°1, à seulement deux pas du port, offrant une visibilité et un accès privilégiés.

avec une vitrine d'angle offrant une bonne visibilité et un passage constant.

Agencement soigné : Espace de vente lumineux, 2 cabines d'essayage, réserve, wc.

Local prêt à l'emploi, aucun travaux à prévoir.

Clim neuve, vitres blindées, rideau fer forgé bâche électrique, parquet, peinture neuve.

Bail 3/6/9 (février 2020).

Loyer : 1 898 € HT/ mois + 15 €.

Charges tous commerces sans nuisance.

Idéal pour un prêt-à-porter, accessoires ou concept store.

Prix net du vendeur : 99 000 €, honoraires 10 % TTC soit 8.33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 898 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Cassis (13260), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cassis : **7 867 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.