

## Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 50 couverts avec terrasse, Martel (46600)

Annonce C1310597 postée le 15/mai/2025

### Description de l'activité

---

Martel (46600) : A vendre murs et fond d'un bar, restaurant, pizzeria au coeur du lot avec une terrasse de 100 couverts et une vue imprenable sur la rivière de la Dordogne.

Ensemble entièrement rénové en 2022 état neuf.

Ce restaurant est situé sur l'axe principal d'accès entre Martel et Rocamadour.

En intérieur une salle de restaurant de 50 couverts, un bar avec Licence IV.

Cuisine professionnelle équipée à neuf et une plonge indépendante.

L'établissement dispose de deux distributeurs à pizza dont un sur Rocamadour.

A l'étage, un appartement de fonction état neuf avec cuisine, salon, salle d'eau, WC et trois chambres.

Dispose aussi d'un terrain de 5 200 m<sup>2</sup> clôturé en bord de Dordogne avec possibilité d'installer une guinguette estivale pour organiser des soirées au bord de l'eau.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 418 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 418 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	135 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **435 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Martel (46600), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Martel : **1 600 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**