

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 34 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75011)

Annonce C1310586 postée le 15/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Dans un secteur très prisé, cession du fonds de commerce d'un charmant bar/bistro parisien avec Licence IV.

- Licence IV avec beau comptoir en zinc.
- 34 places assises plus quelques tabourets.
- Cuisine compacte bien équipée, lumineuse et avec extraction de 400 au 1er étage avec monte-plat.
- Grande terrasse éphémère de 18 couverts.
- Clientèle fidélisée de bureaux et de quartier.
- Bail 3/6/9 de 2022.
- Charges : 180 € (assujetti à la TVA).

Cession du fonds de commerce : 369 600 € FAI.

Avec sa cuisine compacte et bien équipée, son bar, sa trentaine de places assises, sa terrasse éphémère, sa Licence IV, sa clientèle fidèle et son emplacement stratégique, ce petit restaurant est un endroit idéal pour un jeune chef ou un couple de jeunes restaurateurs souhaitant se lancer dans ce métier passionnant.

Tout y est réuni pour garantir une réussite certaine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 570 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	410 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**