

## SPA familial en centre ville du Bouscat (33110)

Announce **C1310579** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Le Bouscat (33110) : A vendre le fonds de commerce du 1er SPA familial.

Raison de la cession : Vente pour recentrage sur d'autres activités.

Une affaire rentable, franchisée sous enseigne.

Un établissement haut de gamme au concept novateur.

Une adresse déjà incontournable dans le secteur du bien-être, franchisée sous enseigne. Leader national du SPA dédié à la famille, aux femmes enceintes et aux enfants.

Les atouts de cette affaire :

- Concept différenciant, clé en main, avec équipe experte en place.
- Activité en pleine croissance depuis sa création en 2020.
- Très forte notoriété locale et excellente image de marque.
- Clientèle fidèle et variée (familles, femmes enceintes, jeunes enfants).
- SPA aux normes, décoration soignée, équipements récents.
- Potentiel de développement du chiffre encore important.
- Rentabilité démontrée : Chiffre d'affaires en progression constante, parfait pour un investisseur ou un professionnel souhaitant reprendre un concept éprouvé, sans rien changer.
- Franchise nationale : Accompagnement et notoriété assurés grâce au soutien de l'enseigne ; première marque dédiée au bien-être familial.
- Emplacement stratégique au Bouscat extrêmement bien desservi à proximité du tram, dans une zone dynamique avec fort passage et facilité de stationnement.

Apport de 20000 € conseillé.

**Surface commerciale : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 118 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- SAP unique sur le secteur.
- Affaire rentable.
- Établissement clé en main.

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024	178 000 €
Marge brute en 2024	165 000 €
EBE en 2024	20 000 €
Res. exploit. en 2024	13 000 €
Res. net en 2024	10 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bouscat : **23 731 ( ville )**

## Photos

