

Local commercial de 250 m² idéal pour des activités de services, Toulouse (31000)

Annonce C1310557 postée le 14/mai/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'environ 250 m² composé d'une surface commerciale en rez de chaussée (104 m²), un entre sol (83 m²) et un sous-sol (63m²) pour le stock, et un autre espace 20 m² stockage, sanitaires. Espace repos, vestiaire. Climatisation réversible et chauffage au gaz collectif, belle luminosité. Beau linéaire vitrine en angle. Une place de parking en sous-sol.

Activités de services idéalement, professions libérales. Pas de restauration possible.

- Charges : 974 € / mois (dont charges de 530 € + foncier de 444 €) avec régularisation annuelle.
 - Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 6 062,4 € HT.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 526 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



