

## Restaurant avec terrasse dans un quartier animé,, Pessac (33600)

Annonce **C1310551** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Situé dans un quartier prisé de Pessac (33600), à céder le fonds de commerce d'un charmant établissement spécialisé dans le brunch et la restauration du midi.

D'une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup>, le local dispose également d'une belle terrasse, idéale pour maximiser l'accueil de la clientèle durant les beaux jours.

L'établissement affiche un chiffre d'affaires stable d'environ 250 000 €, soutenu par une clientèle fidèle et en constante progression.

Le fonds de commerce présente un fort potentiel de développement, que ce soit par l'élargissement des horaires, de l'offre culinaire ou par une communication renforcée.

- Loyer mensuel : 1 451 € TTC.
- Prix de cession : 190 750 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 451 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**