

Local commercial Restaurant sur un axe passant,, Toulouse (31500)

Annonce **C1310550** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31500) : Murs commerciaux occupés d'une surface d'environ 85 m2 avec vitrine sur un axe passant, proche d'un lycée et du métro, dans petite copropriété. Terrasse extérieure et place de parking privative inclus dans le lot.

Exploitant : Activité de restauration pérenne depuis des dizaines d'années.

- Bail commercial en tacite de reconduction qui sera renouvelé avant la vente.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Prix de vente : 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 21 000 € HT.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **325 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**
Montant honoraires : **25 %**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.