

## Bureaux / Locaux professionnels, 265 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33300)

Annonce C1310545 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

Au cœur du quartier animé et recherché des Chartrons, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un plateau de bureaux au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierres de taille. Vous disposerez de spacieux volumes pouvant être réaménagés facilement selon votre cahier des charges. Le bien d'une surface globale d'environ 265m<sup>2</sup> dispose d'une cours à usage privatif accessible par de larges baies vitrées. Emplacement de choix, à proximité du tramway et des commerces pour votre activité professionnelle. Bien vendu libre de toute occupation. Idéal utilisateurs-HT/HHonoraires HT : 5 % du prix de vente HH/HDRéférence : 16607B

**Surface commerciale :** 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 265 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 763 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 763 €

Montant honoraires : 43 %

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 240 522 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.