

Bar, Café, Tabac, Loto, Pizzeria avec terrasse sur un axe passant, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1310534** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, FDJ, pizzeria situé dans une commune dynamique proche de La Rochelle (17000), sur un axe très passant.

Affaire en parfait état de fonctionnement et bénéficiant d'une belle terrasse ombragée privative. Poste à pizza très récent.

Horaires de jour.

Chiffre d'affaires HT de 225 00 € dont 75 000 € de commissions. CA bar - pizza de 105 000 €.

Logement à l'étage.

Possibilité de redynamiser cette belle affaire pour un couple motivé.

Les murs commerciaux (commerce et habitation) sont également proposés à la vente permettant ainsi ne double capitalisation (prix de vente de 400 000 € FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	209 000 €
EBE	94 000 €
Res. net	24 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **383 600 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.