

## Restaurant 35 couverts dans une zone touristique, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1310524** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une ville d'Ille-et-Vilaine (35), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant chaleureux situé à 100 mètres du port.

Une salle pouvant accueillir 35 couverts en très bon état.

Une qualité de vie préservée ; l'établissement est fermé tous les weekend et deux soirs en semaine et plus de 10 semaines de congés par an.

Un gros potentiel de développement.

Idéal pour une première acquisition.

Nombre de places en salle : **35**

**Loyer annuel** : 10 362 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	27 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**