

## Bar, Tabac, Presse, Loto dans une commune dynamique du Finistère (29)

Annonce C1310522 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, dans une commune dynamique du Finistère (29), un commerce de bar, tabac, jeux, FDJ presse.

Chiffre d'affaires de plus de 135 000 €, dont 65 000 € de commission globale.

Situé sur un axe principal de la commune, cet établissement est pour un couple de repreneurs motivé pour lui donner un nouveau souffle.

Le bar est à redynamiser, possibilité de développer la petite restauration. En arrière bar ainsi qu'à l'étage, un grand logement avec un grand terrain clos pouvant accueillir une famille. L'ensemble est à rafraîchir.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables pour 250 000 € net vendeur (prix du fonds de commerce de 140 000 € - prix des murs de 110 000 €).

### Éléments chiffrés :

EBE	47 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **132 960 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Bretagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.