Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 36 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1310516** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes sud (44000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant situé dans un secteur recherché, au cœur d'un quartier dynamique.

Ancienne boucherie fondée en 1966, l'établissement a su évoluer pour devenir une adresse reconnue pour sa cuisine raffinée dans un cadre élégant et cosy.

Description des lieux : 2 établissements en 1 :
- Premier espace (depuis 2003) comprenant 1 salle de restaurant de 36 couverts, cuisine comptoir équipée ouverte sur la salle avec extraction.
- Second espace (depuis 2013) avec grande salle de 60 couverts. Cuisine professionnelle haut de gamme (piano Molteni, four mixte, salamandre, etc) avec extraction et cuisine comptoir également ouverte sur la salle salon privé et patio extérieur (30 places).
- Locaux annexes : 2 pièces dédiées à la cave à vin, grande chambre froide, plonge spacieuse, vestiaires équipements en triphasé et gaz.
- Superficie totale : Environ 400 m2 de plain-pied.

Informations complémentaires :
- Licence restaurant.
- Aucun contrat à reprendre.
- Possibilité d'acquérir, en sus, un appartement de 160 m2 avec terrasse de 50 m2 et entrée indépendante.

Historique et potentiel :
- Ticket moyen : 64 €.
- Chiffre d'affaires déjà réalisé : 800 000 €.
- Fort potentiel de développement (groupes, séminaires, événements, etc).

Un lieu emblématique, une belle histoire, et un avenir à écrire.

Restaurant au charme authentique et à fort potentiel, idéal pour un chef ambitieux ou projet de reprise de restaurant d'envergure.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**712 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.