Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 284 m2, Limonest

Annonce **C1310502** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Situés au dernier étage d'un immeuble tertiaire moderne et parfaitement entretenu (construction des années 2000), ces bureaux d'environ 284 m² offrent un cadre de travail confortable et fonctionnel. Entièrement climatisés, câblés et aménagés, ils comprennent plusieurs bureaux fermés, un open space, une cuisine équipée et des sanitaires.

L'ensemble, très lumineux grâce à sa position en angle, bénéficie d'une vue dégagée. Accès PMR et ERP possible.
7 places de stationnement sont incluses dans le prix de vente.

Disponibilité immédiate, dès accord.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 284 m²

Surface totale : 284 m²

Points fort :
À vendre - Bureaux lumineux et fonctionnels à Limonest (69)
Découvrez cette belle opportunité d'acquisition de bureaux situés au dernier étage d'un immeuble tertiaire en excellent état, construit dans les années 2000, et régulièrement entretenu.

- Surface totale : environ 284 m²

- Disposition : plusieurs bureaux cloisonnés, un open space spacieux, un espace cuisine aménagé, sanitaires privatifs

- Bureaux climatisés

- Réseau informatique câblé

- Nombreuses ouvertures apportant une excellente luminosité naturelle

- Vue dégagée grâce à l'emplacement en angle de l'immeuble

- Accès possible pour les personnes à mobilité réduite (PMR)

- Possibilité d'accueil ERP (Établissement Recevant du Public)

- 7 places de parking privatives incluses dans le prix de vente

Ce bien conviendra parfaitement à une entreprise souhaitant s'installer dans un environnement professionnel qualitatif, alliant visibilité, fonctionnalité et confort de travail.

Informations sur la cession

Prix : **718 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Limonest, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Limonest : **3 277 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.