

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Issoire (63500)

Annonce **C1310499** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A vendre un restaurant situé dans un cadre unique de la région au cœur d'un village médiéval très touristique et visité par plus de 60 000 personnes par an, proche d'une sortie d'autoroute. Parking, et belle visibilité sur un passage.

Local de 60 places en intérieur, et terrasse privée d'une capacité de 120 places.

Matériel de grande qualité, et en très bon état.

Équipe de trois personnes en place complétée de 6 saisonniers entre mai et septembre.

Belle rentabilité, pouvant encore être améliorée, car la Licence IV n'est pas exploitée à ce jour, etc.

Logement comprenant une chambre inclus, pouvant aussi servir à héberger des saisonniers.

Idéal pour un couple dont un cuisinier.

Affaire, situation et équipements rares.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA	782 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **383 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.