

## Local commercial de 1400 m2, Valence sur un axe passant (26000)

Annonce **C1310498** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : A céder droit au bail d'un local commercial de 1 400 m2, dont environ 1 000 m2 avec une hauteur sous poutre (4,5 m) et un point haut à 5,6 m.

Emplacement de premier choix, sur un axe passant, avec 53 mètres de façade offrant une bonne visibilité.

Nombreux parkings disponibles, accès facile pour les clients.

Ce local est entièrement adapté à une franchise ou une enseigne ayant besoin de surface : Showroom, équipement de la maison, sport, commerce spécialisé.

Prix de cession : 65 920 € HAI.

Bail commercial en cours.

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 920 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**