Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Brasserie, Restaurant licence IV dans un quartier résidentiel et d'entreprises, proche du Grand-Quevilly (76120)

Annonce **C1310492** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre une habitation f4 avec commerce alimentaire possible en rez de chaussée, situé sur le secteur du Grand-Quevilly (surface totale de 300 m2)

Implanté idéalement dans un quartier résidentiel et d'entreprises de l'agglomération rouennaise, calme à proximité d'un réseau autoroutier et toute facilité axe Rouen - Paris - Le Havre - Deauville - Caen.

Ensemble immobilier comprenant :
- 1 cave.
- 1 rez de chaussée de 90 m2 dédié actuellement à une activité brasserie - restauration - Licence IV ou tout autre commerce envisageable.
- 1 appartement 2 niveaux f3 / f4 avec potentiel transformable et agrandissement en rez de chaussée.

Achat en pleine propriété des murs avec la possibilité d'activité tout commerce.

- Prix de 328 400 € FAI HT.
- Les honoraires de 8.53% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors honoraires de 302 600 €.

Classe énergie G, classe climat G.

Logement à consommation énergétique excessive.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2000.00 € et 4000.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**328 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**304 074 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Grand-Quevilly (76120), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.