

Hôtel bureau près de Carnac (56340)

Annonce **C1310488** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre, un hôtel 3 étoiles idéalement situé à seulement 3 minutes à pied de la plage principale d'une station balnéaire reconnue entre Carnac et Quiberon.

L'établissement comprend 18 chambres, dont certaines offrent une vue mer depuis les étages, et fonctionne principalement d'avril à novembre avec un taux d'occupation moyen de 50% sur la période.

Le prix moyen des chambres s'élève à 135 Euros, positionnant l'hôtel sur une gamme intermédiaire attrayante pour une clientèle touristique.

L'exploitation se distingue par un format familial nécessitant peu de personnel, ce qui facilite la gestion pour un couple ou un investisseur en recherche d'une activité saisonnière bien située avec un cadre de vie agréable.

L'outil de travail est adapté à une clientèle en quête de confort et de proximité avec la mer, et présente encore des marges d'optimisation, notamment sur l'extension de la saison ou le développement de services complémentaires.

Une belle opportunité dans un secteur touristique prisé.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 43 008 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
232 000 €	184 000 €	
€	€	
64 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.