Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Papéterie, PMU, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1310482** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Commerce alimentaire et tabac, presse, loto dans une petite ville de la route des vins.

Affaire à céder située au rez de chaussée d'une belle maison à colombages donnant sur une place pittoresque.

L'emplacement permet de drainer une clientèle importante venant des villages avoisinants (seul tabac du secteur) et un flux important de touristes en saison.

Le panel des services et produits proposés par l'exploitant actuel lui permet de dégager une belle rentabilité : Alimentation générale (dont un petit rayon boucherie avec agencement dédié), tabac, dépôt de pain, presse, papeterie, loto, PMU et une petite terrasse de 12 places en été.

La boutique propose une belle surface de vente (100 m2) avec un agencement en très bon état et des réserves attenantes. Le rayonnage est très soigné, spacieux et lumineux.

Il existe encore des possibilités de développement pour ce fonds :
- Ouverture de la terrasse en été après 16 heures le samedi et l'après midi le dimanche afin de capter le flux important de la route des vins.
- Mise en place d'un service snacking et rôtisserie représentant peu d'investissement (2500) sans embauche supplémentaire.

Cette affaire est idéale pour un repreneur seul ou en couple recherchant une belle qualité de vie hors des grandes agglomérations, au cœur des vignes et sur les pentes du piémont vosgien.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	449 000 €
EBE en 2024	76 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.