Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 23 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1310480** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, loto situé au cœur d'un village du littoral varois.

L'établissement dégage un et réalise un C.A HT de plus de 140.000 Euros composé pour moitié de taxables et l'autre moitié de commissions constituées à 65% de tabac, 20% de presse et 15% de FDJ.

Affaire idéale pour un couple cherchant confort et qualité de vie mais peut tout aussi bien être tenue par une personne seule accompagnée d'un salarié à temps partiel ou même d'un simple coup de main ponctuel.

La clientèle est de grande qualité autant que l'environnement.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer annuel : 9 933 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
141 000 €	149 000 €	
€	€	
70 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.