Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1310477** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Bel emplacement, en angle de rue, pour cette brasserie - bar (Licence IV) au cœur d'une station des Hautes Pyrénées.

Affaire ouverte à l'année avec 3 semaines de fermeture en novembre.

Activité 7 jours /7 durant les vacances scolaires et 1 jour de fermeture hors saison.

Très bonne rentabilité (EBE supérieur à 250 keuros).

Situé en zone FRR.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 38 340 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
874 000 €	902 000 €	
€	€	
269 000 €	213 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.