

## Bar, Brasserie licence IV dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce C1310477 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

Bel emplacement, en angle de rue, pour cette brasserie - bar (Licence IV) au cœur d'une station des Hautes Pyrénées.

Affaire ouverte à l'année avec 3 semaines de fermeture en novembre.

Activité 7 jours /7 durant les vacances scolaires et 1 jour de fermeture hors saison.

Très bonne rentabilité (EBE supérieur à 250 keuros).

Situé en zone FRR.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 30 216 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	874 000 €
EBE en 2024	269 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **748 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **360 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**