Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure mixte de 86 m2, Strasbourg (67100)

Annonce **C1310476** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Un salon de coiffure strasbourgeois est cédé pour cause de doublon par le propriétaire. Il offre une surface de 86 m2 en pied d'immeuble, très lumineux avec ses 14 m linéaires de vitrine, comporte 5 postes de travail et 3 bacs pour un espace client très aéré. Belle implantation. Accès tram et stationnement aisé sur rues adjacentes, axe très fréquenté.

L'effectif comprend 3 salariés dont une personne en arrêt maladie et le dirigeant vient porter main forte 2 jours pas semaine.

Le repreneur aura tout loisir d'élargir les plages d'ouverture, le salon étant ouvert du mardi au vendredi.

L'exercice 2024 a connu une activité perturbée par un congé parental de 3 mois et une coiffeuse passée en mi-temps thérapeutique.

Ce salon présente une opportunité clé en main pour une première installation ou une croissance externe.

Prix du fonds de commerce très accessible, possibilité d'acquérir les murs commerciaux en option pour éviter les loyers à fonds perdus.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
151 000 €	173 000 €	
€	€	
€	13 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**70 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67100), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **274 394 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.