

## Bar, Restaurant en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1310474 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant de ville, à tenir idéalement en couple.

Atouts de l'affaire :

- Activité récurrente avec potentiel de développement.
- Affaire fermée le soir en semaine.
- Murs potentiellement à vendre.
- CA > 208 000 Euros.
- EBE R > 84 000 Euros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 973 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	208 000 €
EBE en 2024	84 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**