

Bar, Restaurant en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1310474** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant de ville, à tenir idéalement en couple.

Atouts de l'affaire :

- Activité récurrente avec potentiel de développement.
- Affaire fermée le soir en semaine.
- Murs potentiellement à vendre.
- CA > 208 000 Euros.
- EBE R > 84 000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 973 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	208 000 €
EBE en 2024	84 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ile et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.