Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec salle de séminaire en Haute Garonne (31)

Annonce **C1310473** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds d'un hôtel de charme étoilé avec restaurant gastronomique.

Un bien d'exception : Un hôtel étoilé au charme authentique, niché dans un écrin de verdure.

Cet établissement haut de gamme, rénové récemment, dispose de chambres spacieuses, décorées avec raffinement et offrant de magnifiques vues sur la nature environnante.

Le restaurant gastronomique attire une clientèle locale et internationale.

L'hôtel accueille des voyageurs d'affaires, des touristes internationaux, ainsi que des groupes pour des séminaires ou des événements familiaux, grâce à ses équipements adaptés.

Situé en zone touristique, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et attractif.

Une opportunité d'acquérir un bien de prestige, alliant charme et potentiel de développement.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Loyer annuel : 60 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 750 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**260 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.