

## Pizzeria, Restaurant, Poitiers (86000)

Annonce C1310472 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

Poitiers : Belle affaire de pizzeria, située sur un emplacement de 1er ordre, avec de la visibilité et du stationnement.

Petit prix.

Vendue 32% du CA.

Locaux impeccables, rénovés.

Restauration simple.

A reprendre avec ou sans enseigne.

EBE présenté pour un couple reprenant l'affaire sans enseigne.

**Loyer annuel : 25 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
421 000 €	414 000 €	
€	€	
76 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **19 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**