

## Local commercial avec extraction possibilité Bar, Restaurant licence IV en emplacement N°1,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1310468** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail - local commercial situé en emplacement N°1.

Local atypique, d'une surface de 207 m<sup>2</sup> au sol, 170 m<sup>2</sup> utiles. Il est équipé d'une extraction, et vendu avec une Licence IV. Pas de terrasse possible.

Toutes activités autorisées.

- Charges mensuelles : environ 200 €.
- Taxe foncière : 2 500 € à la charge du locataire.
- Possibilité d'acquérir les murs au prix de 440 000 €.

Prix : 70 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 207 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 207 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **77 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**