Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction possibilité Bar, Restaurant licence IV en emplacement N°1,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1310468** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail - local commercial situé en emplacement N°1.

Local atypique, d'une surface de 207 m2 au sol, 170 m2 utiles. Il est équipé d'une extraction, et vendu avec une Licence IV. Pas de terrasse possible.

Toutes activités autorisées.

- Charges mensuelles : environ 200 €.
- Taxe foncière : 2 500 € à la charge du locataire.
- Possibilité d'acquérir les murs au prix de 440 000 €.

Prix : 70 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	**77 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.