

## Local commercial de 330 m2, Urrugne (64122)

Annonce C1310446 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

Urrugne (64122) : A vendre ensemble immobilier comprenant :

Un local à usage commercial d'une surface d'environ 210 m2 situés à proximité immédiate de l'autoroute A63 et à quelques minutes de saint-jean-de-luz.

Le local sera vendu loué et un bail commercial va être signé à effet du 1er juin 2025 pour 9 ans.

Le loyer sera de 36 000 € ht/ an.

Un plateau à usage de bureaux d'environ 120 m2 situé au 1er étage, brut de béton, fluides en attente, accessible par un escalier extérieur.

Une surface de terrain actuellement à usage de parking mais avec des droits à bâtir : Emprise au sol maximale de 243 m2.

Possibilité de construire un bâtiment en r+1.

L'ensemble peut être vendu en totalité ou séparément :

Soit local commercial avec terrain.

Soit bureaux.

Soit la totalité.

Chiffres clés :

Prix de vente : 900 000 € hors droits, hors taxes et hors honoraires.

Honoraires en sus : 6% HT du montant hors taxes de la vente, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **964 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Urrugne (64122), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Urrugne : **8 659 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.