

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Urrugne (64122)

Annnonce **C1310445** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

CBRE IPC vous propose à la vente 120m2 de bureaux situés au sein d'une zone d'activités artisanale dynamique : bureaux neufs de 120m2, proposés bruts de béton, prêts à être aménagés selon vos besoins. Idéalement situés à proximité immédiate de l'autoroute A63 et à quelques minutes de Saint-Jean-de-Luz, ces locaux bénéficient d'un accès facile, de places de stationnement et d'une construction neuve, garantissant un cadre professionnel moderne et évolutif. Chiffres clés : Hors droits, hors taxes et hors honoraires. Honoraires CBRE IPC en sus 6% HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur PC2'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **268 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 481 €**  
Montant honoraires : **18 %**

### Localisation

---

Localisation : **Urrugne (64122), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Urrugne : **8 659 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**