

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m<sup>2</sup>, Urrugne (64122)

Annonce C1310445 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

CBRE IPC vous propose à la vente 120m<sup>2</sup> de bureaux situés au sein d'une zone d'activités artisanale dynamique : bureaux neufs de 120m<sup>2</sup>, proposés bruts de béton, prêts à être aménagés selon vos besoins. Idéalement situés à proximité immédiate de l'autoroute A63 et à quelques minutes de Saint-Jean-de-Luz, ces locaux bénéficient d'un accès facile, de places de stationnement et d'une construction neuve, garantissant un cadre professionnel moderne et évolutif. Chiffres clés : Hors droits, hors taxes et hors honoraires. Honoraires CBRE IPC en sus 6% HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur PC2'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **268 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 481 €**

Montant honoraires : **18 %**

### Localisation

---

Localisation : **Urrugne (64122), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Urrugne : **8 659 (sos villages)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**