

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce C1310443 postée le 14/mai/2025

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU idéalement situé à Fontenay-le-Comte (85200) :

- Flux de piétons et de voitures important.
- Parking gratuit et stationnement illimité.

L'établissement se compose :

- 1 espace bar - tabac - FDJ - presse d'environ 70 m²,
- 1 espace bar - PMU d'environ 40 m²,
- 1 terrasse extérieure d'environ 20 m²,
- 1 logement de fonction d'environ 70 m² : Cuisine, 2 chambres, SDB, WC,
- 1 cave d'environ 40 m².

Bon à savoir :

- Toiture refaite à neuf en 2014,
 - Raccordement au tout à l'égout effectué en 2014,
 - Sanitaires aux normes PMR (rénovation faite en 2014),
 - Réseaux internet et électricité refaits à neuf en 2015.
-
- Chiffre d'affaires annuel hors tabac et FDJ : 300 000 €.
 - Commissions : 150 000 €.
 - EBER : 140 000 €.
 - Loyer : 8 500 €.

Affaire stable, bénéficiant d'un emplacement historique et durable qui assure un flux de clientèle de passage et d'habitues (mise en vente cause retraite).

Établissement qui s'adresse à des repreneurs disposant d'un apport de 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 326 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-----------|
| EBE | 140 000 € |
|-----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|------------------------|--------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |

Prix de cession : **350 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.