

## Crêperie 16 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Baugé-en-Anjou (49150)

Annonce C1310434 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Baugé-en-Anjou (49150) : A vendre les murs et le fonds de commerce de crêperie idéalement situé sur un emplacement numéro 1.

Production principale (pizza, burger, panini, salades, etc).

Un établissement ayant un agencement et matériel datant de 2021, aux normes en vigueur et en bon état de maintenance.

Local avec 16 places assises en intérieur et 16 places assises en terrasse. Cuisine ouverte sur salle avec service au comptoir pour les clients "à emporter" (40% du CA HT).

- Panier moyen de 18 €.
- Dernier CA HT constaté de 213 k€ en progression de + 5% (n-1).
- EBER (revenu dirigeant inclus) de 60 k€.
- Ratio de rentabilité : 14,76% brut.
  
- Loyer mensuel : 1000 € HT / HC.
- Charges locatives : 100 € HT.
  
- Appartement de fonction au premier étage.
- Loyer mensuel : 600 € HC.

Bel outil de travail dans un emplacement numéro 1, sur une zone de chalandise de 12000 habitants, avec pôle économique attractif (artisans, entreprises agricoles, usines de productions, tertiaires et commerces, pôle santé important, hôpital, écoles et collèges et services publics).

Passage axes routiers départementaux : Saumur - Le Mans et Tours - Angers ; de 7000 à 10 000 passages jours. Petite cité de caractère, ville étape du passage touristique Sud-Ouest - Nord de la période estivale.

- Prix des murs HAI : 141000 €.
- Prix du fonds de commerce HAI : 104 000 €.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement en premier lieu et les murs en option.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 216 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 216 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Éléments chiffrés :**

EBC	60 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **245 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

Localisation : **Baugé-en-Anjou (49150), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Baugé-en-Anjou : **3 775 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**