

Bar, Restaurant avec terrasse près d'Aigueperse (63260)

Annonce **C1310424** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Aigueperse (63260) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant situé dans une commune dynamique proche d'Aigueperse.

Caractéristiques du bar- restaurant :

- Espace généreux : Avec 150 m2, cet établissement dispose de deux salles de restaurant accueillantes.
- Terrasse agréable : D'une terrasse ensoleillée, idéale pour des repas en plein air et des moments de détente dans un cadre verdoyant.
- Logement confortable : Au-dessus du restaurant, un logement spacieux de 65 m2 avec deux chambres, un salon et une cuisine, offre un cadre de vie agréable.

Une terrasse privative pour profiter de l'extérieur complète cet espace.

- Un comptoir convivial avec des places assises, accompagné d'une cuisine fonctionnelle prête à accueillir des talents culinaires.
- Accès PMR au rez-de-chaussée pour garantir que tous les clients puissent profiter de l'établissement sans restrictions.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 498 €.
- Prix : 31.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 498 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Aigueperse (63260), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.