

## Restaurant 36 couverts, Paris 11ème dans une rue dynamique et fréquentée (75011)

Annonce **C1310423** postée le **14/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant de près de 70 m2 de superficie totale, exploité depuis plus de 15 ans avec une bonne notoriété, disposant d'une Licence restauration et une grosse hotte a charbon.

Il se compose :

- RDC de 50 m2 : 36 couverts en salle, cuisine semi-ouverte à l'arrière, entièrement équipée, avec gaz et triphasé.
- Sous-sol 20 m2 : Nombreuses réserves et une chambre froide.
- Côte cour : Une pièce de 10 m2 comprenant une chambre froide.

Ce restaurant bien référencé jouit d'une bonne réputation et l'exploitant a su fidéliser depuis plus de 25 ans une large clientèle de bureaux, de professionnels et de résidents.

Bon chiffre d'affaires.

Pour toute restauration, sur place, a emporter.

A proximité des transports publics, le restaurant est situé dans une rue dynamique et fréquentée avec un flux de passages importants et animée en soirée et week-end de ce quartier connu pour sa densité résidentielle, des commerces variés et ses nombreux restaurants.

Loyer HC HT : 2.550 € mensuel.

Bail 3/6/9.

Pas de TVA.

Prix du fonds de commerce : 430.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer mensuel** : 2 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**