

Restaurant 36 couverts, Paris 11ème dans une rue dynamique et fréquentée (75011)

Annonce C1310423 postée le 14/mai/2025

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant de près de 70 m² de superficie totale, exploité depuis plus de 15 ans avec une bonne notoriété, disposant d'une Licence restauration et une grosse hotte à charbon.

Il se compose :

- RDC de 50 m² : 36 couverts en salle, cuisine semi-ouverte à l'arrière, entièrement équipée, avec gaz et triphasé.
- Sous-sol 20 m² : Nombreuses réserves et une chambre froide.
- Côte cour : Une pièce de 10 m² comprenant une chambre froide.

Ce restaurant bien référencé jouit d'une bonne réputation et l'exploitant a su fidéliser depuis plus de 25 ans une large clientèle de bureaux, de professionnels et de résidents.

Bon chiffre d'affaires.

Pour toute restauration, sur place, à emporter.

A proximité des transports publics, le restaurant est situé dans une rue dynamique et fréquentée avec un flux de passages importants et animée en soirée et week-end de ce quartier connu pour sa densité résidentielle, des commerces variés et ses nombreux restaurants.

Loyer HC HT : 2.550 € mensuel.

Bail 3/6/9.

Pas de TVA.

Prix du fonds de commerce : 430.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.