

Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse, Paris 11ème dans un secteur dynamique (75011)

Annonce C1310422 postée le 14/mai/2025

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant de près de 140 m², avec Licence IV et grosse extraction 400 mm, bénéficiant d'un logement de fonction, idéalement situé dans un secteur dynamique du quartier.

Avec une vitrine de près de 6 ml s'ouvrant sur la rue commerçante avec de nombreux commerces variés et attirant un flux constant de piétons.

- RDC de 70 m² : Une salle de 44 couverts, cuisine ouverte à l'arrière, toute équipée avec grosse extraction, gaz et triphasé.
- Sous-sol 70 m² : Une cave à vins voûtée, deux chambres froides, une buanderie avec douche, une pièce de rangements et casiers pour le personnel et de nombreuses réserves.
- Terrasse à l'intérieur pouvant contenir 25 places.

Pour toute restauration, bistrot bon chiffre d'affaires.

Ce restaurant, bien référencé et de bonne réputation, est exploité par le gérant depuis 18 ans et a su fidéliser une clientèle de bureaux, de professionnels et de résidents.

Le quartier autour bénéficie d'un dynamisme grâce à une importante densité de commerces, une diversité culturelle et une mixité résidentielle et professionnelle.

Les axes de transports en commun et l'accessibilité en voiture ajoutent un attrait supplémentaire à cette zone active.

Loyer HC HT : 1.990 € mensuel.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 535.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 085 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **535 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.