

## Restaurant, Bar licence IV 35 couverts avec terrasse en centre ville de Troyes

Annonce C1310421 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

Troyes (10000) : A vendre établissement de restauration avec Licence IV, idéalement situé en centre-ville.

Ce bar-restaurant dispose de 35 couverts en intérieur, de 40 places en terrasse et d'une cuisine aux normes.

Clientèle fidélisée depuis des années.

Fermé mercredi, jeudi et dimanche et 6 semaines de congés annuels.

Entièrement climatisé.

Chiffre d'affaires de 578 000 € sur 220 jours.

EBE retraité : 103 679 €.

Loyer de 1 667 € mensuel HT et HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce à 278.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ventes des murs au prix 231 500 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 667 €

### Éléments chiffrés :

CA	578 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Troyes : **62 812 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**