

Local commercial de 260 m2 en centre ville de Gap (05000)

Annonce **C1310414** mise à jour le **26 septembre 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer un local commercial d'une surface commerciale de 140 m2 avec 120 m2 réserves en sous-sol situé en emplacement N°1, en hypercentre, sur une rue commerçante recherchée. Nombreuses enseignes nationales à proximité.

Local de plain-pied, en toutes conformités. Climatisation réversible. Visibilité maxi (6 ml de vitrines).

- Nouveau bail commercial (3/6/9) à la reprise (destination spécifique à l'activité du preneur).
- Loyer : 3 165 €/ mois, hors charges de copropriété et taxe foncière (environ 5 300 € / an).
- Révision triennale (ILC).
- Montant du pas de porte à verser à l'entrée : 25 000 €.
- En sus, les honoraires du cabinet : 5 000 € HT (soit 6 000 € TTC).
- Les honoraires sont à la charge du preneur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 3 165 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Bailleur.

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.