

Local d'activité / Entrepôt, 730 m2, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1310403** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Cournon-d'Auvergne (63800) : A vendre murs d'un entrepôt/ local d'activité d'environ 730 m2, construit en 2007, en bon état général.

Situé dans un secteur bénéficiant d'un trafic routier important et d'une bonne visibilité, à proximité de la sortie A75, aux portes de Clermont-Ferrand.

Comprenant:

- Sur terrain clos de 2 500 m2 avec réserve foncière constructible, portail et 20 places de stationnement.
- Au 1er étage : Des bureaux individuels sur 100 m2, salle de réunion, salle de brassage, le tout climatisé réversible.
- Au RDC : Surface de stockage/ atelier/ laboratoire/ chambre froide sur 600 m2, accessible par une porte sectionnelle de plain-pied h 4,60m.
- Locaux climatisés.
- Hauteur sous faux-plafond de 7m permettant de stocker sur racks et possibilité de rajouter des mezzanines.
- Arrivées et évacuations des eaux.
- Distribution électrique généreuse sur tout le pourtour des locaux.
- Une boutique-magasin de 50 m2 en façade.
- Toiture bac acier.
- Façade bardage double peau.
- Double vitrage.

Accès poids lourds sur toute la périphérie du bâtiment.

Il est possible également de louer les locaux avec des aménagements si nécessaire.

Surface commerciale : 730 m²

Surface totale : 730 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 072 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.