

Prêt-à-porter, 48 m² en centre ville de Dinan

Annonce C1310398 postée le 14/mai/2025

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce de prêt à porter idéalement situé dans le centre historique de dinan, à proximité immédiate des rues commerçantes et des sites touristiques majeurs.

Le local dispose d'une vitrine, d'une surface de vente optimisée et d'une réserve fonctionnelle.

Clientèle locale et touristique régulière.

Affaire saine avec potentiel de développement.

Caractéristiques :

- emplacement premium avec bon passage piéton.
- Aucun travaux à prévoir.
- Convient pour prêt-à-porter, accessoires, ou concept store.

Accompagnement possible pour la reprise.

Prix de cession : 99 000 € FAI.

CA 2024 : 130 000 € HT.

EBER 2024 : 40 000 €.

Loyer : 1 050 €/ mois net de TVA (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	130 000 €
EBE en 2024	40 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.